



COMUNE DI MOSCAZZANO

Provincia di Cremona

Copia

DELIBERAZIONE N° 32

Adunanza del 25/09/2009

Codice ente: 10763 4 Moscazzano

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione STRAORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: PRESENTAZIONE ED ADOZIONE

L'anno duemilanove, addì venticinque del mese di settembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	BRAMBINI Giuseppe	SI	
2	AGARDI Ines	SI	
3	ALBERGONI Francesco	SI	
4	BELLANDI Aldo	SI	
5	BERTESAGO Andrea	SI	
6	BIANCHI Lucio	SI	
7	CALZI Paola	SI	
8	PILONI Arrigo	SI	
9	SEVERGNINI Giambattista	SI	
10	BERLONGHI Omar	SI	
11	ALBANI Vincenzina	SI	
12	FROSI Riccardo	SI	
13	PAGLIARI Bernardo	SI	
	TOTALE	13	0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Carlino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco Giuseppe Brambini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti l'Arch. Paolo Monaci, estensore del PGT e il Tecnico comunale arch. Luigi Meanti che il Sindaco ringrazia per il lavoro svolto.

Il Sindaco spiega che è un P.G.T. che rispecchia i 3 obiettivi prefissati:

- pieno rispetto dell'ambiente
- rispetto dell'area agricola
- valorizzare e recuperare il patrimonio edilizio

Dà poi lettura di una comunicazione pervenuta il 24 settembre 2009 da parte di un gruppo di cittadini, qui allegata sotto la lett. "A".

Il Sindaco dice che l'Amministrazione Comunale non ha ancora deciso di alienare il campo di calcio. Come area da destinare a manifestazioni culturali ricreative il PGT individua tutta l'area attorno le ex scuole elementari. Tale edificio rimarrà patrimonio del comune. Si deciderà in seguito cosa fare.

Lascia quindi la parola all'Arch. Monaci che illustra il PGT.

Il Cons. Berlonghi dichiara che il voto del suo gruppo sarà contrario per dei motivi di natura politica:

a suo avviso si tratta di un PGT poco coraggioso perché punta tanto sul recupero che in pratica non si realizzerà mai, mentre si potevano inserire aree di nuova costruzione che avrebbero anche rimpinguato le casse del comune.

Ricorda che sul suo programma elettorale aveva previsto l'alienazione del campo sportivo assieme all'edificio scolastico prevedendo però uno spazio coperto polifunzionale.

Sottolinea infine che questo P.G.T. non consente di insediare una nuova attività produttiva di natura agricola in località Colombare.

Il Sindaco ribadisce la scelta politica dell'Amministrazione Comunale che è quella di prevedere uno sviluppo consono alla realtà del paese.

L'Ass. Bellandi ritiene importante questo dibattito in cui si confrontano delle idee di comunità.

Si scontrano due visioni:

- da una parte un modello di espansione che attualmente è utopico; questa visione è quella che ha portato l'Italia ad avere il 48% del territorio a rischio idrogeologico, fa inoltre l'incremento demografico porta una serie di problemi;
- dall'altra parte una visione forse più tradizionale ma più attenta alla qualità della vita, del nostro habitat, che tiene conto del fatto che la variabile ambientale è variabile strategica.

Il Cons. Berlonghi ritiene che un insediamento di 25.000 mq in più non peggiora la qualità della vita per Moscazzano ma permetterebbe di avere l'Ufficio Postale aperto tutti i giorni, una farmacia e altri servizi che attualmente non ha.

Il Cons. Frosi osserva che si pensa di togliere il campo sportivo per mettere case.

Il Sindaco rileva che il campo da calcio non è utilizzato ormai da parecchi anni, in quanto ci sono altre esigenze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA);

Premesso che:

- 1 il Comune di Moscazzano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Giunta Regionale n. 14958 del 25-11-1986, e successive varianti:
 - Variante PRG a procedura semplificata - art. 2 LR 23/97 approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 17-05-1999
 - Variante PRG a procedura semplificata - art. 2 LR 23/97 Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 05-03-2004
 - Variante PRG a procedura semplificata - art. 2 LR 23/97 Delibera Consiglio Comunale n. 42 del 24-09-2004
 - Variante PRG a procedura semplificata - art. 2 LR 23/97 Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 19-06-2007;
- 2 in data 15.12.2007 con Delibera di Giunta Comunale n. 58, ai sensi degli artt. 7 e 13 della L.R. n. 12/05, è stato reso noto l'**Avvio del Procedimento relativo agli atti del Piano di Governo del Territorio** e che tale comunicazione è stata diffusa mediante la pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sul periodico a diffusione locale (Il Nuovo Torrazzo del 22 dicembre 2007);
- 3 in data 12.04.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 26, è stato affidato l'incarico per la redazione del **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** al dott. Paolo Monaci, Architetto, con studio in Crema, iscritto al n. 173 dell'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona;
- 4 in data 11.02.2008 con Delibera di Consiglio Comunale n. 07, e successiva Deliberazione C.C. n. 16 del 03.03.2008, è stata istituita la **Commissione per il P.G.T.** ed è stato approvato il relativo Regolamento;
- 5 in data 10.05.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 34 è stato dato l'**Avvio del procedimento relativo alla redazione della "Valutazione Ambientale Strategica"** del documento di piano del p.g.t. in formazione, individuazione della "autorità competente", dei "soggetti competenti in materia ambientale", del "pubblico", definizione delle "modalità di consultazione, comunicazione e informazione"
- 6 in data 10.05.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 34 è stato dato è stato affidato l'incarico per la redazione della **Valutazione Ambientale Stratecica (V.A.S.)** del Piano di Governo del Territorio all'Ing. Maurizio Tira con sede in Brescia ed all'Ing. Elisa Di Dio con sede in Brescia.;
- 7 in data 05.07.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 43 è stato affidato l'incarico per la redazione dello **Studio Geologico e Sismico** del territorio comunale di Moscazzano, ai sensi della Legge Regionale L.R. 11.03.95 n. 12, allo Studio di Geologia Castalia s.r.l., con studio in Romano di Lobardia (Bg);
- 8 in data 10.05.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 36 è stato affidato a S.C.R.P. spa con sede a Crema in Via del Commercio n. 29, l'incarico per la redazione della "Normativa di Riferimento", del "Regolamento interventi nel sottosuolo", della "Cartografia reti tecnologiche del sottosuole" e "Supporto Tecnico" relativo al **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)**, di cui all'art. 38 della L.R. 12 dicembre 2003 n. 26, piano questo che integra, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, il Piano dei Servizi del P.G.T., ai sensi dell'art. 9 c. 8 della L.R. n. 12/05;

- 9 in data 24.10.2008 e 22.05.2009, presso la sede delle ex-Scuole Elementari di P.zza Aiserey, si sono tenuti due **incontri pubblici** aperti a tutta la cittadinanza ed a chiunque ne fosse interessato, durante i quali i professionisti incaricati hanno illustrato gli studi condotti sul territorio comunale e le proposte progettuali del Piano di Governo del Territorio;
- 10 in data 23.10.2008 prot. 2421, il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi della L.R. n. 12/05, della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, DGR 8/6420 del 27/12/2007, e della suddetta deliberazione, ha reso noto la messa a disposizione presso gli uffici comunali, del **Documento di Scoping** (definizione dell'ambito di influenza) del Documento di Piano del PGT, mediante la pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune "<http://sito.rup.cr.it/comune.moscazzino/>" dandone comunicazione ai soggetti individuati con D.G.C. 58/07;
- 11 in data 31.10.2008 si è tenuta presso la sala consiliare la **prima conferenza di valutazione della V.A.S.**;
- 12 in data 30.07.2009 l'Ing. Maurizio Tira e l'Ing. Elisa Di Dio estensori della VAS, hanno trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica della Proposta del Documento di Piano, allegato alla presente sotto le lettere "**A1 e A2**";
- 13 in data 30.07.2009 l'Arch. Paolo Monaci ha trasmesso la proposta di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio sulla quale è stata redatta la Valutazione Ambientale Strategica;
- 14 in data 31.07.2009, così come stabilito nella D.G.C. 34/08, sono stati messi a disposizione sul sito del comune "<http://sito.rup.cr.it/comune.moscazzino/>" e presso la Segreteria Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Proposta del Documento di Piano, dandone avviso sul sito internet del comune, all'albo pretorio comunale, sugli spazi per le affissioni comunali, e direttamente ai soggetti individuati con D.G.C. 34/08;
- 15 in data 09.09.2009 si è tenuta presso la sala consiliare la **seconda conferenza di valutazione della V.A.S. (seduta finale)**;
- 16 in data 17.09.2009 l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno espresso il **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, con condizioni, allegato alla presente sotto la lettera "**B**";
- 17 nella stesura del P.G.T. si è tenuto conto dei contributi pervenuti dai cittadini in seguito all'Avvio del Procedimento del Piano di Governo del Territorio sopra richiamato;

VISTI i seguenti elaborati trasmessi dall'Arch. Paolo Monaci:

Documento di Piano: (allegati alla presente dalle lettere "**C1**" a "**C22**")

Quadro conoscitivo e orientativo:

- Dp 1 Viabilità tutele e vincoli sovra comunali 1:25.000
- Dp 2 Inquadramento territoriale viabilistico, vincoli e tutele ambientali, rete idrica primaria e secondaria 1:10.000
- Dp 3 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP)
- Dp 4 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP)
- Dp 5 Ambiti di valore paesaggistico, storico – monumentale; Vincoli e tutele ambientali 1:5.000
- Dp 6 Stato di attuazione PRG vigente
- Dp 7 Destinazioni funzionali: uso del suolo 1:5.000
- Dp 8 Unità di rilievo del nucleo di antica formazione
- Dp 9 Stato di conservazione degli edifici in centro storico
- Dp 10 Classificazione e tipologia degli edifici in centro storico 1:1.000
- Dp 11 Destinazione d'uso degli edifici in centro storico 1:1.000
- Dp 12 Schedatura degli edifici del centro storico
- Dp 13 Individuazione dei nuclei rurali
- Dp 14 Analisi qualitativa dei servizi: schedatura
- Dp 15 Analisi dei servizi: attrezzature di uso e di interesse pubblico; individuazione delle proprietà comunali; quantificazione dei servizi 1:2.000

Quadro programmatico:

- Dp 16 Criticità e potenzialità del territorio 1:5.000

Elaborati prescrittivi:

- Dp 17 Tavola delle previsioni di piano 1:5.000
- Dp 18 Tavola delle previsioni di piano 1:2.000
- Dp 19 Tavola delle previsioni di piano 1:10.000

Allegati al Documento di Piano:

- Allegato 1: Istanze cittadini 1:5.000
- Allegato 2: Valutazione delle istanze
- Allegato 3: Studio Geologico

Documento Piano delle Regole costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente dalle lettere **“D1” a “D4”**

Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000

- Pr 21 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:2.000
- Pr 22 Modalità di intervento nel nucleo di antica formazione 1:1.000
- Pr 23 Ricognizione dei nuclei rurali in ambito agricolo

Documento Piano dei Servizi costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente sotto le lettere **“E1” “E2” e “E3”:**

- Pr 24 Servizi esistenti e in previsione 5.000
- Pr 25 Servizi esistenti e in previsione 2.000

Allegati al Piano dei Servizi:

- PUGSS

Relazione tecnica allegata alla presente sotto la lettera **“F”**

Parte I: Premessa
Parte II: Documento di Piano
Parte III: Piano delle Regole
Parte IV: Piano dei Servizi

NTA allegata alla presente sotto la lettera **“G”**

Parte I: Normativa generale
Parte II: Documento di Piano
Parte III: Piano delle Regole
Parte IV: Piano dei Servizi

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 2 c. 5 e 13 c. 3 della LR 12/05 si è provveduto alla effettuazione degli incontri pubblici sopra richiamati;
- in ordine al documento in adozione è stata sentita, ed in occasione di diverse sedute, la Commissione del Piano di Governo del Territorio;
- il piano proposto in adozione, ed in generale tutti gli atti di P.G.T., risultano coerenti con i criteri emanati dalla Regione Lombardia in attuazione della LR 12/05 in relazione a:
 1. Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato;
 2. Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
 3. Componente geologica, idrogeologica, e sismica;
 4. Modalità di Pianificazione Comunale

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett b) del D.lgs 267/2000 e art. 13 c. 1 della LR 12/05;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Cons. Berlonghi, Pagliari, Frosi, Albani) resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 12/05 s. m. e i. il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori;

2) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio che vengono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione risultano essere i seguenti:

a) **Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica** della Proposta del Documento di Piano, allegato alla presente sotto la lettera "A" ;

b) **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, con condizioni, allegato alla presente sotto la lettera "B";

c) **Documento di Piano:** (allegati alla presente dalle lettere "C1" a "C22")

Quadro conoscitivo e orientativo:

- Dp 1 Viabilità tutele e vincoli sovra comunali 1:25.000
- Dp 2 Inquadramento territoriale viabilistico, vincoli e tutele ambientali, rete idrica primaria e secondaria 1:10.000
- Dp 3 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP)
- Dp 4 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP)
- Dp 5 Ambiti di valore paesaggistico, storico – monumentale; Vincoli e tutele ambientali 1:5.000
- Dp 6 Stato di attuazione PRG vigente
- Dp 7 Destinazioni funzionali: uso del suolo 1:5.000
- Dp 8 Unità di rilievo del nucleo di antica formazione
- Dp 9 Stato di conservazione degli edifici in centro storico
- Dp 10 Classificazione e tipologia degli edifici in centro storico 1:1.000
- Dp 11 Destinazione d'uso degli edifici in centro storico 1:1.000
- Dp 12 Schedatura degli edifici del centro storico
- Dp 13 Individuazione dei nuclei rurali
- Dp 14 Analisi qualitativa dei servizi: schedatura
- Dp 15 Analisi dei servizi: attrezzature di uso e di interesse pubblico; individuazione delle proprietà comunali; quantificazione dei servizi 1:2.000

Quadro programmatico:

- Dp 16 Criticità e potenzialità del territorio 1:5.000

Elaborati prescrittivi:

- Dp 17 Tavola delle previsioni di piano 1:5.000
- Dp 18 Tavola delle previsioni di piano 1:2.000
- Dp 19 Tavola delle previsioni di piano 1:10.000

Allegati al Documento di Piano:

- Allegato 1: Istanze cittadini 1:5.000
- Allegato 2: Valutazione delle istanze
- Allegato 3: Studio Geologico

Documento Piano delle Regole costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente dalle lettere "D1" a "D4"

Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000

- Pr 21 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:2.000

- Pr 22 Modalità di intervento nel nucleo di antica formazione 1:1.000
- Pr 23 Ricognizione dei nuclei rurali in ambito agricolo

Documento Piano dei Servizi costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente sotto le lettere “E1” “E2” e “E3”:

- Pr 24 Servizi esistenti e in previsione 5.000
- Pr 25 Servizi esistenti e in previsione 2.000

Allegati al Piano dei Servizi:

- PUGSS

Relazione tecnica allegata alla presente sotto la lettera “F”

Parte I: Premessa
 Parte II: Documento di Piano
 Parte III: Piano delle Regole
 Parte IV: Piano dei Servizi

NTA allegata alla presente sotto la lettera “G”

Parte I: Normativa generale
 Parte II: Documento di Piano
 Parte III: Piano delle Regole
 Parte IV: Piano dei Servizi

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.

3) **di dare atto** che: prima di procedere alla definitiva approvazione del PGT è necessario provvedere ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 13 della LR 12/05, **al deposito degli atti per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni**, ed ad effettuare la prevista pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale; ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra la adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art. 13 commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di PGT; ai sensi dell'art. 26 c. 4 della LR 12/05 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i Piano Attuativi comunemente denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti;

4) di trasmettere, contemporaneamente al deposito, gli atti del PGT:

- **alla Provincia di Cremona**, che valuterà la compatibilità del Documento di Piano con il proprio PTCP entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/05;
- **alla ASL, all'ARPA e al Parco Adda Sud**, che entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto 3, possono formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione dei suoli e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13 c. 6 della LR 12/05 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Brambini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Moscazzano, li

La sua estesa deliberazione:

ف ai sensi dell'art. 124 D.L.gs n. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
Ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Moscazzano, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Moscazzano, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Carlino
