



# COMUNE DI MOSCAZZANO

Provincia di Cremona

Copia

DELIBERAZIONE N° 13

Adunanza del 24/03/2010

Codice ente: 10763 4 Moscazzano

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione STRAORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA

### OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T.

L'anno duemiladieci, addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	BRAMBINI Giuseppe	SI	
2	AGARDI Ines	SI	
3	ALBERGONI Francesco	SI	
4	BELLANDI Aldo	SI	
5	BERTESAGO Andrea	SI	
6	BIANCHI Lucio	SI	
7	CALZI Paola	SI	
8	PILONI Arrigo	SI	
9	SEVERGNINI Giambattista	SI	
10	BERLONGHI Omar	SI	
11	ALBANI Vincenzina	SI	
12	FROSI Riccardo	SI	
13	PAGLIARI Bernardo	SI	
<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Carlino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco Giuseppe Brambini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti l'Arch. Paolo Monaci e l'arch. Luigi Meanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la propria deliberazione n. 32 del 25.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, i seguenti atti costituenti il PGT:

- Documento di Piano,
- Piano dei Servizi,
- Piano delle Regole,
- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione,
- Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Studio di Incidenza, Parere Motivato, Documento di Sintesi)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Studio Geologico del Territorio Comunale;

### Dato atto che:

- gli atti come sopra adottati sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a partire dal 27 ottobre 2009 fino al 25 novembre 2009 compreso - mediante deposito presso la Segreteria Comunale, dandone avviso con atto pubblicato:
  - a) all'Albo Pretorio;
  - b) sul periodico a diffusione locale (Il Nuovo Torrazzo del 31 ottobre 2009),
  - c) nonchè mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
- durante i 30 giorni di deposito e nei 30 successivi, e cioè sino al 28 dicembre 2009 (primo giorno non festivo dopo il 30°) sono pervenute le seguenti osservazioni, **allegate alla presente sotto le lett. A1 - A5**:
  - a. Osservazione n. 1 pervenuta dai sigg. Vailati Giovanni, Vailati Francesco, Spoldi Diego in data 19.12.2009 prot. 3046, **all. "A1"**;
  - b. Osservazione n. 2 pervenuta dal sig. Guglielmo Marconi in data 21.12.2009 prot. 3051, **all. "A2"**;
  - c. Osservazione n. 3 pervenuta dal sig. GropPELLI Luigi in data 28.12.2009 prot. 3086, **all. "A3"**;
  - d. Osservazione n. 4 pervenuta dal sig. Guglielmo Marconi in data 28.12.2009 prot. 3089, **all. "A4"**;
  - e. Osservazione n. 5 pervenuta dal sig. Bernardo Pagliari in data 28.12.2009 prot. 3091, **all. "A5"**;

### Ricordato che:

- gli atti come sopra adottati sono stati inviati alla competente ASL ed alla competente ARPA Lombardia al fine di eventualmente formulare le osservazioni in ordine agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, secondo quanto previsto dal sesto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;
- gli atti come sopra adottati sono stati trasmessi alla Provincia di Cremona per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prescritta dal quarto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;

### Evidenziato inoltre che:

- la competente ASL ha fatto pervenire il proprio parere in data 07.01.2010 prot 35 (**allegato alla presente sotto la lettera "B"**);
- l'ARPA Lombardia ha fatto pervenire il proprio parere in data 16 gennaio 2010 prot 137 (**allegato alla presente sotto la lettera "C"**);
- la Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 91 del 17.02.2010, ha espresso il proprio parere circa la verifica di compatibilità al PTCP del PGT del Comune di Moscazzano, parere subordinato al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere del PTCP; ha espresso le proprie osservazioni al Piano delle regole e Piano dei Servizi del medesimo PGT; ha approvato le proposte di modifica al PTCP, (**allegato alla presente sotto la lettera "D"**);

- Il Parco Adda Sud ha espresso il parere di compatibilità al PTC con nota pervenuta in data 17/02/2010 prot.456 (**allegato alla presente sotto la lettera "E"**);

**Viste** le proposte di controdeduzione (**all. H**);

I documenti predetti sono **allegati unicamente all'originale del presente provvedimento** e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

**Visto** l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m. e i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Il **Sindaco** illustra l'iter che ha portato all'approvazione del Piano di Governo del Territorio. Ringrazia i tecnici che hanno predisposto il PGT. Si procede quindi all'esame, con gli interventi dell'Arch. Monaci e dell'arch. Meanti, di tutte le osservazioni e dei pareri pervenuti di cui agli **allegati A1, A2, A3, A4, A5, B, C, D, E** nonché alla votazione delle relative proposte di controdeduzione (**allegato H**) nel seguente ordine:

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 1**

Il Cons. **Berlonghi** dice che il suo gruppo è d'accordo con la controdeduzione.  
Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.1;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 2**

Il Cons. **Berlonghi** ritiene che questa osservazione merita di essere accolta parzialmente in quanto il PGT punta sul recupero di cascine all'interno del centro abitato dove a suo avviso non ci sarà mai sviluppo. È inoltre contrario alla dismissione del campo di calcio pertanto, concorda con i punti 2 e 3 dell'osservazione ritenendo inoltre che non sia una cattiva idea individuare una zona PEEP.

Il **Sindaco** replica che il PRG prevedeva una zona PEEP ma non è mai stata avvertita una esigenza forte di tale genere, fermo restando che, ricorrendone le condizioni, si possono andare ad individuare tali aree anche successivamente all'approvazione del PGT.

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

osservazione 2/1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

osservazione 2/2 - voti favorevoli 9, contrari 4 (cons. Berlonghi, Albani, Frosi, Pagliari), **non accolta**

osservazione 2/3 - voti favorevoli 9, contrari 4 (cons. Berlonghi, Albani, Frosi, Pagliari) **non accolta**

osservazione 2/4 - voti favorevoli 9, contrari 4 (cons. Berlonghi, Albani, Frosi, Pagliari) **non accolta**

osservazione 2/5 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

**DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n.2;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 3**

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.3;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 4**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **accogliere** l'osservazione n.4;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 5**

Il Cons. **Berlonghi** invece è favorevole all'accoglimento.

L'Ass. **Bellandi** sottolinea che il vero problema del parcheggio a Moscazzano riguarda la zona in cui si trova l'edicola e ribadisce che il territorio deve essere gestito con razionalità, all'insegna di comportamenti di rispetto ambientale.

Con voti favorevoli 9, contrari 4 (cons. Berlonghi, Albani, Frosi, Pagliari) resi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n.5;

\*\*\*\*\*

**Prescrizioni della Provincia**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **recepire** le prescrizioni della Provincia e di modificare gli artt. 36.2, 36.3 e 42 delle NTA del Piano delle Regole e l'elaborato Dp 5;

\*\*\*\*\*

**Indicazioni Provincia**

Si propone l'accoglimento delle seguenti indicazioni:

Art.34 – 36.1 – 37.13 delle NTA del Piano delle Regole

Art. 8.1 delle NTA della Normativa Generale

Art. 34.4 delle NTA del Piano delle Regole

Nell'ambito della trasmissione alla Regione Lombardia del P.G.T. saranno controllati i limiti territoriali amministrativi per evitare incongruenze.

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **accogliere** le indicazioni della Provincia;

\*\*\*\*\*

**Osservazioni Provincia**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **accettare** le osservazioni della Provincia;

\*\*\*\*\*

**Modifiche non sostanziali cartografiche proposte dalla Provincia**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **prendere atto** delle modifiche proposte dalla Provincia;

\*\*\*\*\*

**Osservazione ARPA**

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione ARPA;

\*\*\*\*\*

**Osservazione Parco Adda Sud**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **accogliere** l'osservazione Parco Adda Sud;

\*\*\*\*\*

**Osservazione A.S.L.**

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione dell'A.s.l.;

\*\*\*\*\*

L'Ass. **Bellandi** interviene evidenziando che in uno strumento di pianificazione si scontrano culture diverse. Si è cercato di fare un contenimento delle risorse mentre l'attenzione all'ambiente è stata declinata in diverse situazioni contemperandola con le esigenze di sviluppo e trovando così un punto di equilibrio.

Il cons. **Berlonghi** ringrazia i tecnici per il lavoro svolto. Dal punto di vista politico si sia sprecata una occasione per il comune di Moscazzano evitando di dare un input di sviluppo più coraggioso e puntando soltanto sul recupero di cascine già esistenti, penalizzando in tal modo anche le finanze comunali. Non è convinto che un incremento demografico possa determinare tensioni particolari, anzi forse sarebbe un evento positivo in quanto comporterebbe la creazione di servizi maggiori.

Il **Sindaco** conclude ribadendo che si tratta di visioni culturali e politiche diverse. L'Amministrazione non vuole far cassa a scapito del territorio, ricordando che se dovessero sorgere esigenze si possono sempre fare delle varianti allo strumento urbanistico vigente.

Il **Sindaco** pone quindi in votazione l'approvazione definitiva del Piano Governo del Territorio (P.G.T.):

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli 9, contrari 4 (cons. Berlonghi, Albani, Frosi, Pagliari) resi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

**1) di approvare in via definitiva** ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., il **Piano di Governo del Territorio**, così come risultante dalle singole proposte di controdeduzione, costituito dai seguenti elaborati:

a) **Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica** della Proposta del Documento di Piano, allegato sotto la lettera "A" alla Delibera di Adozione n. 32 del 25.09.2009;

b) **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, con condizioni, allegato sotto la lettera "B" alla Delibera di Adozione n. 32 del 25.09.2009

c) **Documento di Piano**, allegato alla presente:

*Quadro conoscitivo e orientativo:*

- Dp 1 Viabilità tutele e vincoli sovra comunali 1:25.000, **all. "I1"**
- Dp 2 Inquadramento territoriale viabilistico, vincoli e tutele ambientali, rete idrica primaria e secondaria 1:10.000, **all. "I2"**
- Dp 3 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP), **all. "I3"**
- Dp 4 Vincoli e tutele sovra comunali (estratti PTCP), **all. "I4"**
- Dp 5 Ambiti di valore paesaggistico, storico – monumentale; Vincoli e tutele ambientali 1:5.000 (nella versione aggiornata alle controdeduzioni), **all. "I5"**
- Dp 6 Stato di attuazione PRG vigente, **all. "I6"**
- Dp 7 Destinazioni funzionali: uso del suolo 1:5.000, **all. "I7"**
- Dp 8 Unità di rilievo del nucleo di antica formazione, **all. "I8"**
- Dp 9 Stato di conservazione degli edifici in centro storico, **all. "I9"**
- Dp 10 Classificazione e tipologia degli edifici in centro storico 1:1.000, **all. "I10"**
- Dp 11 Destinazione d'uso degli edifici in centro storico 1:1.000, **all. "I11"**
- Dp 12 Schedatura degli edifici del centro storico, **all. "I12"**
- Dp 13 Individuazione dei nuclei rurali, **all. "I13"**
- Dp 14 Analisi qualitativa dei servizi: schedatura, **all. "I14"**
- Dp 15 Analisi dei servizi: attrezzature di uso e di interesse pubblico; individuazione delle proprietà comunali; quantificazione dei servizi 1:2.000, **all. "I15"**

*Quadro programmatico:*

- Dp 16 Criticità e potenzialità del territorio 1:5.000, **all. "I16"**

*Elaborati prescrittivi:*

- Dp 17 Tavola delle previsioni di piano 1:5.000, **all. "I17"**
- Dp 17.1 Tavola delle previsioni di piano - distanze dagli allevamenti 1:5.000, **all. "I17.A"**
- Dp 18 Tavola delle previsioni di piano 1:2.000, **all. "I18"**
- Dp 19 Tavola delle previsioni di piano 1:10.000, **all. "I19"**
- Studio Geologico, **all. "I20"**

d) **Documento Piano delle Regole** costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente

- Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000, **all. "L1"**
- Pr 21 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:2.000, **all. "L2"**
- Pr 22 Modalità di intervento nel nucleo di antica formazione 1:1.000, **all. "L3"**
- Pr 23 Ricognizione dei nuclei rurali in ambito agricolo, **all. "L4"**

e) **Documento Piano dei Servizi** costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- PS 24 Servizi esistenti e in previsione 5.000, **all. "M1"**
- PS 25 Servizi esistenti e in previsione 2.000, **all. "M2"**

Allegati al Piano dei Servizi:

- PUGSS – 1. rapporto territoriale e analisi delle criticità, **all. "M3/1"**
- PUGSS – 2. Piano delle Regole, **all. "M3/2"**

f) **Relazione tecnica** allegata alla presente sotto la lettera **"N"**

g) **NTA** (comprehensive delle osservazioni recepite) allegata alla presente sotto la lettera **"O"**

Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

**2) di dare atto** che il PGT definitivamente approvato, sarà depositato presso la Segreteria Comunale ed inviato alla Provincia di Cremona ed alla Regione Lombardia e acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Giuseppe Brambini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Moscazzano, li 23/06/2010

La sua estesa deliberazione:

ف ai sensi dell'art. 124 D.L.gs n. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs 267/2000)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
Ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Moscazzano, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Graziella Carlino

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo con omissione degli allegati

Moscazzano, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Graziella Carlino

---