

Comune di MOSCAZZANO

PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

scala 1:5.000 ELABORATO PR 20 settembre 2009

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
arch. Luigi Meanti
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini



STUDI DI SETTORE:
Studio geologico: Cantilla studio associato
Reticolo Idrico: Dott. Inzerilli Davide; Dott. Mazzoleni Giulio
Valutazione Ambientale Strategica: Studio Agriter - dottori agronomi associati
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS): Prof. Ing. Maurizio Tire; Ing. Elisa di Dio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO il
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del
PUBBLICATO SUL BURL. n° del

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/93591 - e-mail: paolo.monaci@iscatnet.it

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITI PER ATTIVITA' RICETTIVO - ALBERGHIERO
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO RICADENTE NEL PARCO ADDA SUD
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285) - G.C. n° 93 del 17.05.93
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- RISPETTO CIMITERIALE
- GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO

SISTEMA STORICO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI VINCOLATI

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - PTCIP -
- AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA E TUTELA PAESAGGISTICA
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- SCARPATE MORFOLOGICHE (fughe o vallecole di erosione)
- AMBITI DI RISPETTO AMBIENTALE
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (areale)-PTCP
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (corridi)-PTCP
- TRACCIATO STORICO - antica strada romana *Mediolanum-Cremona*
- CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art.142 lett.c del D.lgs 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n° 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028 - art. 14,1

PARCO DELL'ADDA

- CONFINE "PARCO ADDA SUD"
- FASCIA DI I LIVELLO
- FASCIA DI II LIVELLO
- FASCIA DI III LIVELLO
- SUB-ZONA DI RISPETTO PAESISTICO AMBIENTALE
- ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO
- I.C. ZONA I.C. RISERVATA ALLA PIANIFICAZIONE LOCALE
- SCARPATA MORFOLOGICA
- ZONE AMBIENTI NATURALI
- RISERVA NATURALE PARZIALE
- FASCIE DI RICOSTRUZIONE DELL'ECOSISTEMA RIPARIALE

FASCE PAI

- LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B -fascia di deflusso della piena
- LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C -fascia di esondazione
- LIMITE ESTERNO DI FASCIA C -fascia di inondazione per piena catastrofica

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- INCROCI DA RIQUALIFICARE
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- STRADE E/O CICLABILI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE

