

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di MOSCAZZANO

## PIANO DELLE REGOLE

quadro programmatico e progettuale

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ELABORATO PR 21 settembre 2009  
scala 1:2.000

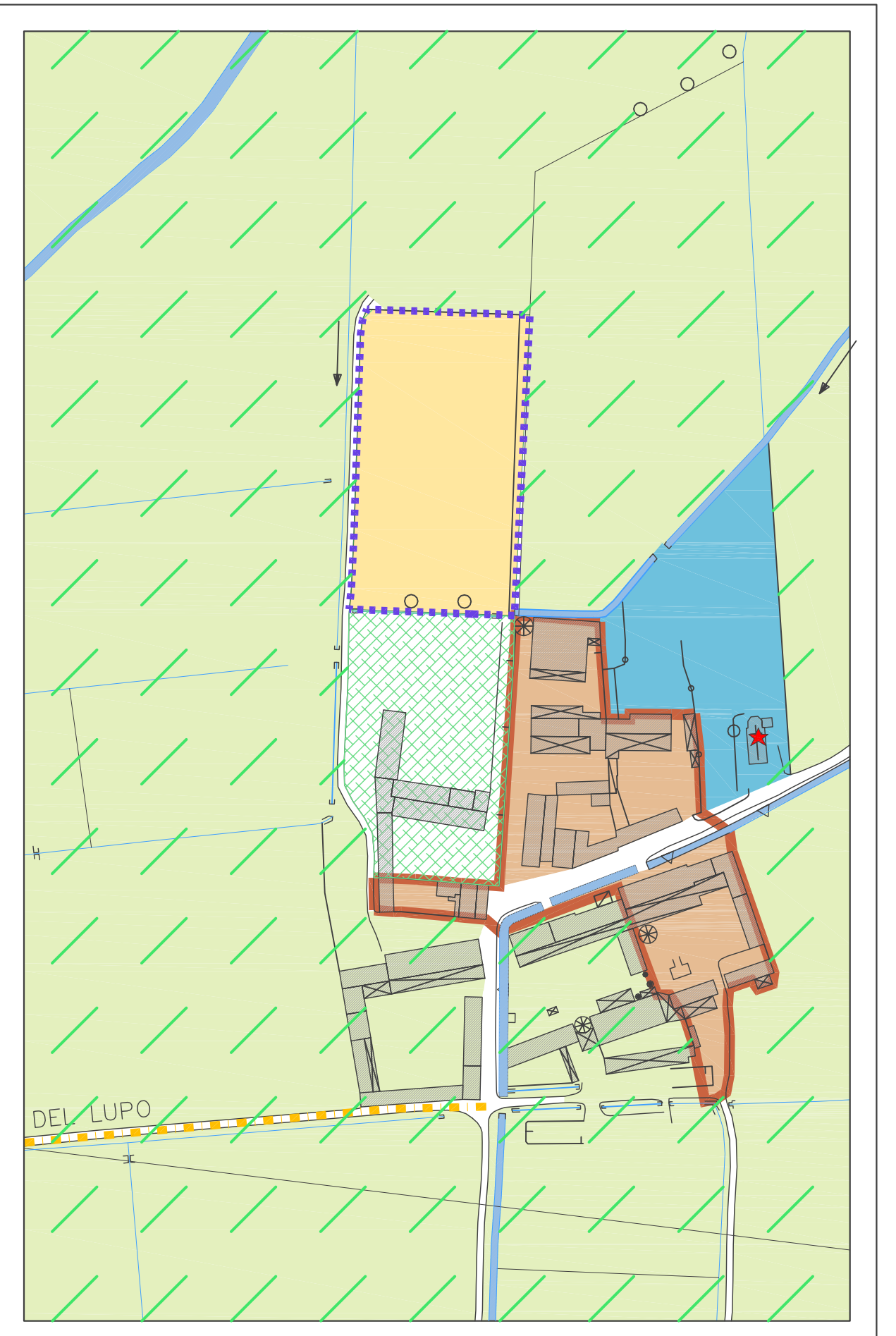
PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
arch. Luigi Meanti  
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:  
Studio geologico: Castella studio associato  
Dott. Incerti Davide; Dott. Mazzoleni Giulio  
Reticolo idrico: Studio Agniter - dottori agronomi associati  
Dott. C. Bertina Merigo; Dott. Roberto De Ponti  
Valutazione Ambientale Strategica: Prof. Ing. Maurizio Tirz; Ing. Elisa Di Dio  
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS): SCRP s.p.a.  
(Ing. Nichetti Adriano)

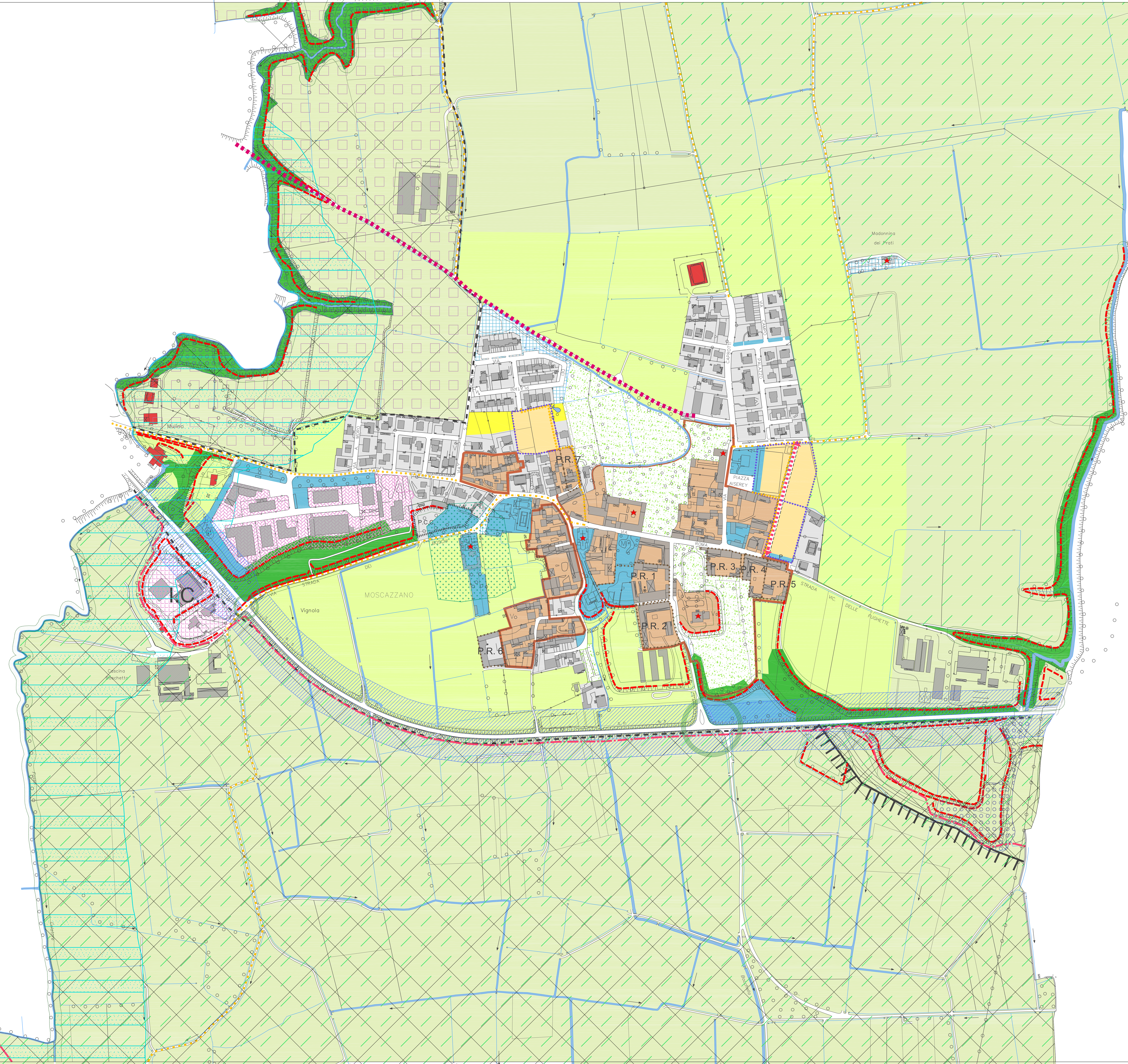
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL BURE n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83501 - e-mail: paolo.monaci@comuni.it



ESTRATTO LOCALITA' COLOMBARE



### LEGENDA

#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITI PER ATTIVITA' RICETTIVO - ALBERGHIERO
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO RICADENTE NEL PARCO ADDA SUD
- P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- P.C.C. AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285) - G.C. n° 93 del 17.05.93
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- RISPETTO CIMITERIALE
- GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO

#### SISTEMA STORICO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI VINCOLATI

#### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - P.T.C.P.
- AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA E TUTELA PAESAGGISTICA
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

#### AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- SCARPATE MORFOLOGICHE (fughe o vallecole di erosione)
- AMBITI DI RISPETTO AMBIENTALE
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (areale)-PTCP
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (corridi)-PTCP
- TRACCIATO STORICO - antica strada romana *Mediolanum-Cremona*
- CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art.142 lett.c del D.lgs 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n° 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028 - art. 14.1

#### PARCO DELL'ADDA

- CONFINE "PARCO ADDA SUD"
- FASCIA DI I LIVELLO
- FASCIA DI II LIVELLO
- FASCIA DI III LIVELLO
- SUB-ZONA DI RISPETTO PAESISTICO AMBIENTALE
- ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO
- I.C. ZONA I.C. RISERVATA ALLA PIANIFICAZIONE LOCALE
- SCARPATA MORFOLOGICA
- ZONE AMBIENTI NATURALI
- RISERVA NATURALE PARZIALE
- FASCIE DI RICOSTRUZIONE DELL'ECOSISTEMA RIPARIALE

#### FASCE PAI

- LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B -fascia di deflusso della piena
- LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C -fascia di esondazione
- LIMITE ESTERNO DI FASCIA C -fascia di inondazione per piena catastrofica

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- INCROCI DA RIQUALIFICARE
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- STRADE "BIANCHE" DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBINETALE

#### AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

#### AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE