

# Comune di MOSCAZZANO

## DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico

### CRITICITA' E POTENZIALITA' DEL TERRITORIO

ELABORATO  
 scala 1:5.000 **DP 16** settembre 2009

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
 arch. Luigi Meanti  
 COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:  
 Studio geologico  
 Reticolo Idrico  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 Piano Urbano Generale del Sottosuolo (PUGSS)

Castalia studio associato  
 Dott. Incerti Davide; Dott. Mazzoleni Giulio  
 Studio Agriter - dottori agronomi associati  
 Dott. G. Battista Menga; Dott. Roberto De Ponti  
 Prof. Ing. Maurizio Tira; Ing. Elisa di Dio  
 SCRIP s.p.a.  
 (Ing. Nichetti Adriano)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
 PUBBLICATO il ..... del .....  
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ..... del .....  
 PUBBLICATO SUL BURL n° ..... del .....

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591 - e-mail: paolo.monaci@iscasoft.it

#### POTENZIALITA'

- NUCLEI RURALI DI INTERESSE ARCHITETTONICO
- CASCINALI DISMESSI DALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA (recupero volumetrie nucleo storico / consolidato)
- STRADE "BIANCHE" DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO - AMBIENTALE DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO
- TRACCIATO STORICO -antica strada romana Mediolanum-Cremona
- PARCO ADDA SUD
- AMBITO AGRICOLO STRATEGICO PROVINCIALE (PTCP)
- AMBITO AGRICOLO COMUNALE
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE AREALE (PTCP)
- VILLE CON GIARDINI STORICI
- CONI OTTICI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
- CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art.142 lett.c del D.L.GS 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n° 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028 - art. 14.1
- SCARPATE MORFOLOGICHE (fughe o vallecole di erosione)
- CORRIDOI ECOLOGICI PROVINCIALI (PTCP)
- SERVIZIO SOTTOUTILIZZATO DA POTENZIARE
- MADONNA DEI PRATI

#### CRITICITA'

- VIABILITA' INTERESSATA DA TRAFFICO DI ATTRAVERSAMENTO
- RACCORDO D'IMMISSIONE ALLA STRADA PRIMARIA
- INSEDIAMENTI AGRICOLI IN CONTRASTO CON LE FUNZIONI LIMITROFE

