

Comune di MOSCAZZANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro conoscitivo e orientativo
VINCOLI E TUTELE AMBIENTALI
AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE;
STORICO MONUMENTALE

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE
PRESCRIZIONI PROVINCIALI
ELABORATO
DP 5 marzo 2010

scala 1:5.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
arch. Luigi Meanti
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini



STUDI DI SETTORE:
Studio geologico: Catalifa studio associato (Dott. Inverni Davide; Dott. Mazzoleni Giulio)
Reticolo idrico: Studio Agriter - dottori agronomi associati (Dott. G. Battista Morigio; Dott. Roberto De Ponti)
Valutazione Ambientale Strategica: Prof. Ing. Maurizio Tira; Ing. Elisa di Dio
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS): SCIP spa (Ing. Nicheiti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ... del ...
PUBBLICATO il ... del ...
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ... del ...
PUBBLICATO SUL BURL n° ... del ...

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591 - e-mail: paolo.monaci@localnet.it

LEGENDA

ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO-STORICO-AMBIENTALE DEL TERRITORIO

- AMBITI DEL TESSUTO URBANO
- SCARPATE MORFOLOGICHE (fughe o vallecicole di erosione)
- AMBITI DI RISPETTO AMBIENTALE
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
 - SANTUARIO DELLA MADONNA DEI PRATI
 - VILLA GRIFONI ALBERGONI
 - VILLA MARAZZI
 - VILLA GROPPELLI
 - CHIESA PARROCCHIALE DI S.PIETRO
 - CHIESETTA C.NE COLOMBARE
 - TORRETTA C.NA SAN DONATO
 - CHIESETTA C.NA SAN DONATO

ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRICOLO DI INTERESSE STRATEGICO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI CREMONA

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - PTCP -
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE INDIVIDUATI NEL PTCP DELLA PROVINCIA DI CREMONA

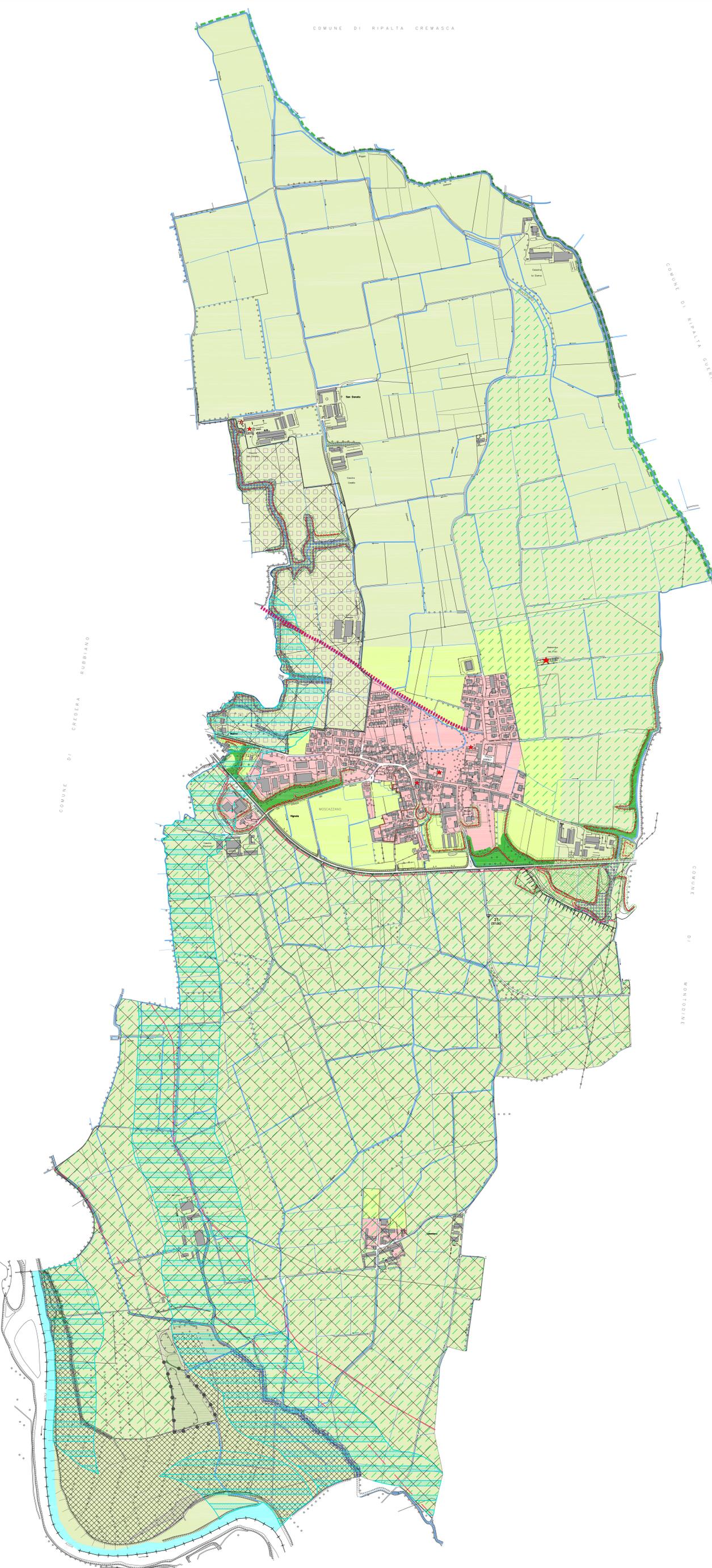
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (areale)-PTCP
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (corridi)-PTCP
- TRACCIATO STORICO - antica strada romana *Mediolanum-Cremona*
- CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DE'art.142 lett.c del D.L.GS 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n° 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028 - art. 14.1
- CONFINE "PARCO ADDA SUD"

PARCO DELL'ADDA

- FASCIA DI I LIVELLO
- FASCIA DI II LIVELLO
- FASCIA DI III LIVELLO
- SUB-ZONA DI RISPETTO PAESISTICO AMBIENTALE
- ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO
- I.C. ZONA I.C. RISERVATA ALLA PIANIFICAZIONE LOCALE
- SCARPATA MORFOLOGICA
- ZONE AMBIENTI NATURALI
- RISERVA NATURALE PARZIALE
- FASCIE DI RICOSTRUZIONE DELL'ECOSISTEMA RIPARIALE

FASCE PAI

- LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B -fascia di deflusso della piena
- LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C -fascia di esondazione
- LIMITE ESTERNO DI FASCIA C -fascia di inondazione per piena catastrofica



3. GIARDINO STORICO(villa Grifoni Albergoni)



3. VILLA GRIFONI - ALBERGONI



1. CHIESA DELLA MADONNA DEI PRATI



7. CHIESETTA C.NA SAN DONATO



3.VILLA MARAZZI (esterno)



4.VILLA GROPPELLI



6. CHIESETTA LOCALITA "LE COLOMBARE"



SCARPATE MORFOLOGICHE



CONO VISIVO "MADONNA DEI PRATI"