



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cremona

Prot.n. 23246 /Servizio 1/SAGAC

10 settembre 2009

= RACCOMANDATA A.R. =

ALLA QUESTURA DI CREMONA

~~AL COMANDO PROVINCIALE
CARABINIERI DI
= CREMONA =~~

~~AL COMANDO PROVINCIALE
GUARDIA DI FINANZA DI
= CREMONA =~~

AL PROVVEDITORATO REGIONALE
AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
LOMBARDIA ED EMILIA ROMAGNA
Via P. Azario, 6
= MILANO =

AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI
DEL FUOCO DI
= CREMONA =

AL CORPO FORESTALE DELLO
STATO DI
= CREMONA =

e, p.c.

ALLA CASA CIRCONDARIALE DI
= CREMONA =

ALL'A.L.E.R. DI CREMONA

AI SIGG. SINDACI DEI COMUNI

DELLA PROVINCIA DI
= CREMONA =

OGGETTO:

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, RISERVATI AD APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE AI SENSI DELL'ART.23 REGOLAMENTO REGIONALE NR.1 DEL 10.2.2004 CHE RISULTERANNO DISPONIBILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI CREMONA NEGLI ANNI 2009-2010.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cremona

Per la diffusione capillare al personale tutto, si trasmette l'allegato bando di concorso di cui all'oggetto.

A tale concorso potranno partecipare, per quanto di interesse di codesti Uffici, i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco, che prestano servizio nell'ambito della provincia di Cremona.

Le domande di partecipazione, il cui termine perentorio di presentazione ai Comandi di rispettiva appartenenza è il 10 OTTOBRE 2009, dovranno essere raccolte dai responsabili del procedimento delle Amministrazioni competenti che, dopo aver apposto sulla domande il timbro di arrivo, provvederanno a trasmetterle a questa Prefettura entro il 13 ottobre 2009, unitamente ad un elenco riepilogativo in ordine alfabetico e alle attestazioni da cui devono risultare per ogni concorrente la data di arruolamento e la data di assegnazione a sedi della provincia di Cremona.

Si richiama l'attenzione degli Uffici riceventi le domande in merito alla esatta indicazione della composizione del nucleo familiare.

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Giordano)

PT
A



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cremona

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AGLI APPARTENENTI ALLE FF.OO. DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE RISULTERANNO DISPONIBILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI CREMONA PER GLI ANNI 2009/2010

Requisiti per partecipare al concorso

- Appartenere a uno dei Corpi delle FF.OO. individuati nell'art. 23 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, nr. 1 (Polizia di Stato – Arma dei Carabinieri – Guardia di Finanza – Corpo Forestale dello Stato – Polizia Penitenziaria – Corpo dei Vigili del Fuoco).
- Svolgere la propria attività di servizio nel territorio del Comune di Cremona o Provincia.

Modalità di presentazione delle domande

Per la partecipazione al concorso gli aspiranti assegnatari dovranno presentare al proprio Comando una domanda, debitamente compilata sul modello allegato, integrata con la documentazione prevista per i casi in cui non è contemplata l'autocertificazione. Il concorrente può, ovviamente, allegare alla domanda ogni documentazione ritenuta idonea a meglio illustrare la propria condizione familiare ed abitativa.

Tutti i concorrenti dovranno indicare sulla domanda un **numero di telefono** ed **allegare lo stato di famiglia rilasciato dal Comune di residenza**.

Termine di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate al Comando di appartenenza entro il termine **PERENTORIO del 10 OTTOBRE 2009** e da questo trasmesse alla Prefettura- UTG di Cremona entro il 13 OTTOBRE 2009. Alla fine della presentazione farà fede il timbro di acquisizione al protocollo del Comando di appartenenza.

Canone di locazione

Il canone di locazione verrà determinato con riferimento alle deliberazioni CIPE del 13.3.1995 e del 20.12.1996 e successivi atti di indirizzo della regione Lombardia e alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Cremona nr. 111 del 12.12.2003 e successive.

Nell'allegato "B" sono riportate, a scopo meramente indicativo, le fasce di reddito del nucleo familiare utilizzate per la determinazione del canone, unitamente alle aliquote percentuali applicate rispetto ai canoni oggettivi.

Sono a carico dell'assegnatario le spese per il riscaldamento, ascensore, servizi, ecc..

Formazione della graduatoria

Le graduatorie degli aspiranti assegnatari degli alloggi messi a concorso con il bando saranno formulate dalla Commissione di cui all'art. 23 del regolamento Regionale 10 febbraio 2004, nr. 1, secondo i sottoindicati criteri di valutazione:



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cremona

1. condizione familiare ed abitativa dell'aspirante, considerando a tal fine il numero delle persone di famiglia effettivamente conviventi e a carico dello stesso;
2. maggiore anzianità di servizio;
3. maggiore permanenza in servizio nella provincia di Cremona;

I punteggi saranno attribuiti secondo quanto previsto dall'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente bando.

Validità delle graduatorie

~~Le graduatorie dei partecipanti al presente bando avranno la validità di un anno e saranno utilizzate per l'assegnazione di eventuali alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo di validità delle stesse, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 27.12.1953, nr. 980.~~

Cause di revoca dell'assegnazione

In caso di trasferimento al di fuori dell'ambito provinciale o di cessazione dal servizio, salvo quanto previsto al comma 5 dell'art. 23 del Regolamento Regionale 10.2.2004, nr. 1 l'assegnatario decade dal beneficio e deve liberare l'alloggio.

Costituiscono, altresì, cause di revoca dell'assegnazione:

- la cessione a terzi, in tutto o in parte, dell'alloggio assegnato o sue pertinenze;
- il mancato utilizzo dell'alloggio assegnato per un periodo superiore a sei mesi continuativi, salvo autorizzazione dell'ente gestore;
- il mutamento della destinazione d'uso dell'alloggio o relative pertinenze;
- l'uso per attività illecite dell'alloggio e sue pertinenze che risulti da provvedimenti giudiziari e/o di pubblica sicurezza.

Avvertenze

- I requisiti previsti per l'assegnazione del punteggio devono essere posseduti alla data di scadenza del bando;
- Ai fini della graduatoria, in caso di parità di punteggio saranno ritenute prevalenti, ove presenti, le condizioni di cui ai punti 1,2 e 5; in assenza delle predette condizioni in caso di parità di punteggio si procede al sorteggio fra i concorrenti;
- La rinuncia immotivata all'assegnazione di alloggio adeguato, ripetuta per due volte, avrà come conseguenza l'esclusione dalla graduatoria di riferimento.
- **I Comuni della provincia di Cremona proporranno gli alloggi agli interessati tenendo conto, a loro insindacabile giudizio, della metratura dei locali e del numero dei componenti il nucleo familiare.**

Cremona, 10 settembre 2009

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Giordano)



ALLEGATO "A"

PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI APPARTENENTI ALLE FF.OO. CHE HANNO FATTO DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA (Criteri fissati dalla Commissione prevista dall'art. 23 del Regolamento regionale 10.2.2004 nr. 1 nella seduta del 17-5-2006)

1. SGOMBERO (escluso lo sgombero per occupazione illegale)

p. 4

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 2-3-4-5-6-7
Documentazione: copia dell'ordinanza di sgombero

2. SFRATTO ESECUTIVO (escluso lo sfratto per morosità)

p. 4

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-3-4-5-6-7
Documentazione: copia del provvedimento giudiziario o amministrativo

3. RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO

p. 3

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-4-5-6-7
Documentazione: copia del provvedimento di rilascio o dichiarazione del Comando

4. SOVRAPPOLLAMENTO

- forte sovrappollamento

p. 3

- 3 o più persone in un vano abitabile
- 4 o 5 persone in 2 vani abitabili
- 6 persone in 3 vani abitabili
- 7 o più persone in 4 vani abitabili

- normale sovrappollamento

p. 2

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile
- 3 persone in 2 vani abitabili
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili
- 6 persone in 4 vani abitabili
- 7 o più persone in 5 vani abitabili

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-3-3

Documentazione: Autocertificazione oppure copia del contratto di affitto (regolarmente registrato dal quale risulti la composizione dell'alloggio o la planimetria dei locali (Permanenza nell'alloggio non inferiore a 1 anno).

5. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO

- alloggio scadente per stato di conservazione e manutenzione, ovvero privo di servizi igienici p. 2
- alloggio mediocre per stato di conservazione e manutenzione, ovvero privo di riscaldamento p. 1

Documentazione: Attestazione rilasciata dal Comune o da Autorità sanitaria competente. (permanenza nell'alloggio non inferiore a 1 anno).

6. AFFITTO ONEROSO

p. 1



Regolamento - Ufficio Provinciale del Governo di *Cremona*

Canone dell'alloggio, esclusi gli oneri accessori, che incide in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare.
Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3
Documentazione: Autocertificazione comprovante la registrazione del contratto e il canone corrisposto oppure copia del contratto di locazione debitamente registrato.
Permanenza nell'alloggio non inferiore a 2 anni.

7. COABITAZIONE

Nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado P. 1
Nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità P. 2

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3
Documentazione: autocertificazione oppure stato di famiglia dal quale risulti la data di inizio della situazione abitativa (periodo minimo 1 anno)

8. LONTANANZA DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE P. 2

Documentazione: autocertificazione oppure certificato dal quale risulti la data del matrimonio e quella della decorrenza della residenza del nucleo familiare (tale situazione deve perdurare da almeno 3 anni alla scadenza del bando e il comune di residenza del nucleo familiare deve essere raggiungibile, con gli ordinari mezzi di trasporto, in un tempo superiore ai 90 minuti).

9. NUCLEO FAMILIARE

- 1 o 2 persone P. 1
- 3 o 4 persone P. 2
- 5 o 6 persone P. 3
- 7 o più persone P. 4

9.b Separati o divorziati (in situazione di precarietà alloggiativa):
senza prole o con figli non conviventi P. 1
con 1 figlio convivente P. 2
con 2 o più figli conviventi P. 4
Il punteggio non è cumulabile con il n. 8
Documentazione: copia verbale di separazione

10. ANZIANITA' DI SERVIZIO (per ogni anno) P. 0.10

Documentazione: autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza

11. PERMANENZA IN SERVIZIO IN PROVINCIA DI CREMONA (per ogni anno) P. 0.25

Documentazione: autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Dr.ssa E. Giordano)

Fascia	Limiti di reddito	% canone oggettivo	Canoni minimi (Euro)	Canoni massimi (Euro)
1	Reddito effettivo derivante da pensione o da lavoro dipendente fino a € 9240	15	20,00	8,5 % del reddito eff.
2	Reddito convenzionale di € 6126	35	25,00	8,5 % del reddito eff.
3	Reddito convenzionale da € 6126 a € 8909	60	50,00	10,5 % del reddito eff.
4	Reddito convenzionale da € 8910 a € 11620	80	65,00	185 - 10,5 % del reddito eff.
5	Reddito convenzionale da € 11621 a € 15494	100	100,00	210 - 10,5 % del reddito eff.
6	Reddito convenzionale da € 15495 a € 21691	130	120,00	265 - 12,5 % del reddito eff.
7	Reddito convenzionale da € 21692 a € 26029	200	150,00	365 - 14,5 % del reddito eff.
8	Oltre € 26029 di reddito convenzionale	250	170,00	400 - 14,5 % del reddito eff.
9	Non rispondenti o documentazione incompleta	200	170,00	

Timbro intestazione	Data di ricezione
---------------------	-------------------

RISERVATO ALLA COMMISSIONE

Punteggio provvisorio	Punteggio definitivo
Motivo eventuale esclusione	Motivo eventuale esclusione
Data	IL PRESIDENTE
	Data
	IL PRESIDENTE

AL SIG. PREFETTO DI
CREMONA

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 RISERVATO ALLE FORZE DELL'ORDINE
 (Regolamento regionale n°1 del 10.2.2004)

Il sottoscritto
chiede l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. nel Comune di.....

A tal fine, a norma degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua responsabilità, autocertifica:

- di essere nato a il Via
- di essere residente / domiciliato a dal giorno mese anno, n. tel.
- che il proprio Corpo di appartenenza è dal giorno mese anno
- che la propria sede di servizio è
- che il proprio nucleo familiare è composta da;

Cognome e Nome	Sp. in V. / Minore	Colore / Sesso	Ann. di nascita	Luogo e data di nascita nella residenza attuale (giorno/mese/anno)	Relazione di parentela con il richiedente

- di abitare con il proprio nucleo familiare dal giorno mese anno, nell'alloggio sito in Via/Piazza
- di coabitare, in qualità di ospite, dal giorno mese anno, nell'alloggio sito in Via n. con altro nucleo familiare così composto:
(da compilare solo nel caso di coabitazione)

Cognome e Nome	Data di nascita	Relazione di parentela con il richiedente

che tale alloggio, la cui superficie totale è di mq., è così composto:
 soggiorno mq., camera mq., camera mq., camera mq.
 cucina mq., bagno mq., altri servizi mq.

- che lo stesso alloggio è provvisto di servizi igienici interni SI NO
 riscaldamento centralizzato SI NO
 riscaldamento autonomo SI NO

- che detto alloggio è di proprietà di
 - che l'importo annuo del canone di locazione (con esclusione delle spese di condominio e di riscaldamento) sostenuta nel è stato di Euro
 - che il nucleo familiare, nell'anno ha percepito un reddito annuo complessivo e sostenuto oneri deducibili come di seguito riportati:

Cognome e Nome	Riscaldamento	Reddito da lavoro dipendente o assimilato	Reddito da pensione	Reddito da lavoro autonomo e o d'impresa	Oneri deducibili	Tipologia modello fiscale

che il nucleo familiare possiede i sottoelencati beni immobili alla data 31.12.2007

Cognome e Nome	Indirizzo dell'immobile (città, via, numero civico, frazione, località, ecc.)	Residenza principale del nucleo familiare	Oneri posseduti	Lavoro svolto nell'immobile	Quota capitale posseduta del nucleo familiare	Reddito complessivo

Di essere soggetto a ordinanza o sentenze di sfratto SI NO
 Di risiedere da almeno 3 anni in località distante oltre 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico, dalla propria famiglia SI NO

6	AFFITTO ONEROSO Canone dell'alloggio, esclusi gli oneri accessori, che incide in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare. Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3	p. 1	Autocertificazione comprovante registrazione del contratto e il canone corrisposto oppure copia del contratto di locazione debitamente registrato. Permanenza nell'alloggio non inferiore a 2 anni.
7	COABITAZIONE Richiedenti che abitano da almeno 1 anno, in qualità di ospiti, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari: <input type="checkbox"/> legati da vincoli di parentela e/o di affinità entro il quarto grado <input type="checkbox"/> non legati da vincoli di parentela e/o di affinità. Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3	p. 1 p. 2	Autocertificazione oppure stato di famiglia dal quale risulti la data di inizio della situazione abitativa.
8	LONTANANZA DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE Sede di servizio distante oltre 90 minuti di percorrenza, con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico, dal comune di residenza della famiglia	p. 2	Autocertificazione oppure certificato dal quale risulti la data del matrimonio e quella della decorrenza della residenza del nucleo familiare (tale situazione deve perdurare da almeno 3 anni alla scadenza del bando e il comune di residenza del nucleo familiare deve essere raggiungibile, con gli ordinari mezzi di trasporto, in un tempo superiore ai 90 minuti.
9	NUCLEO FAMILIARE composto da <input type="checkbox"/> 1 o 2 persone <input type="checkbox"/> 3 o 4 persone <input type="checkbox"/> 5 o 6 persone <input type="checkbox"/> 7 o più persone	p. 1 p. 2 p. 3 p. 4	
9 b	Separati o divorziati (in situazione di precarietà alloggiativa): <input type="checkbox"/> senza prole o con figli non conviventi <input type="checkbox"/> con 1 figlio convivente <input type="checkbox"/> con 2 o più figli conviventi Il punteggio non è cumulabile con il n. 8	p. 1 p. 3 p. 4	Copia verbale di separazione
10	ANZIANITA' DI SERVIZIO (per ogni anno)	p. 0,10	Autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza.
11	PERMANENZA IN SERVIZIO nella provincia di Cr. . . (per ogni anno)	p. 0,25	Autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza.

Il richiedente si impegna a dare tempestiva comunicazione all'A.L.E.R. al Comune, alla Prefettura di CR del sopraggiungere di cause che comportino la perdita del diritto all'occupazione dell'alloggio (trasferimento, cessazione del servizio, ecc.).

..... li

 (firma del dichiarante)

- NOTE**
1. I requisiti previsti per l'assegnazione dei punteggi devono essere posseduti alla data di scadenza del bando di concorso (con eccezione del punteggio relativo al nucleo familiare che può essere modificato in caso di sopravvenuta nascita di un figlio).
 2. La data della presentazione della domanda deve essere convalidata dall'ufficio competente a riceverla.
 3. Ai fini della graduatoria, la parità di punteggio dà luogo a sorteggio fra i vari concorrenti.
 4. La rinuncia immotivata all'assegnazione di alloggio adeguato, ripetuta per 2 volte, comporta l'esclusione dalla graduatoria di riferimento.

RISERVATO A EVENTUALI ULTERIORI COMUNICAZIONI DEL RICHIEDENTE